

Số: ~~147~~ /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 15 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU
ngày 13/11/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố khoá XVI
về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 13/11/2023 của Ban Chấp hành Đảng
bộ thành phố khoá XVI về Phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải
Phòng đến năm 2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 6915/SXD-QLN ngày
19/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Chương trình hành động của Ủy
ban nhân dân thành phố thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 13/11/2023 của
Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố khoá XVI về phát triển nhà ở xã hội trên địa
bàn thành phố Hải Phòng đến năm 2030.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao các Sở, Ban, ngành, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cơ quan,
đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai thực hiện
theo quy định

2. Giao Sở Xây dựng:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra và tổng hợp thường xuyên về tình hình, tiến độ
triển khai thực hiện Chương trình hành động nêu trên;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức sơ kết, tổng kết,
tổng hợp, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Đoàn ĐBQH TP HP;
- MTTQ Việt Nam thành phố;
- Các Sở, ban, ngành TP;
- CVP, các PVP UBND TP;
- UBND các quận, huyện;
- Cổng Thông tin điện tử TP;
- Các phòng: XDGT&CT, NC&KTGS;
- CV: XD2, XD;
- Lưu: VT, XD3.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tùng

CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG

Thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 13/11/2023
của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố khoá XVI về phát triển
nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng đến năm 2030

(Kèm theo Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 15/01/2024
của Ủy ban nhân dân thành phố)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Việc xây dựng và ban hành Chương trình hành động nhằm thống nhất chỉ đạo các cấp, các ngành tổ chức quán triệt, triển khai, cụ thể hóa Nghị quyết, tạo sự chuyển biến rõ rệt về nhận thức và hành động của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác quản lý, phát triển nhà ở xã hội (NOXH) trên địa bàn thành phố, để đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội Chính phủ giao cho thành phố Hải Phòng từ nay đến năm 2030 và việc triển khai thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố, nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, đảm bảo chính sách an sinh xã hội, ổn định cuộc sống của người dân; bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp Uỷ đảng, quản lý của Nhà nước, phát huy sức mạnh của toàn xã hội trong phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn đến năm 2025 và năm 2030.

2. Xác định các nhiệm vụ chủ yếu, thể hiện các giải pháp cụ thể và thiết thực, được tổ chức tốt để thực hiện thắng lợi mục tiêu tổng quát và các mục tiêu cụ thể của Nghị quyết.

3. Thể hiện được vai trò kiến tạo, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố đồng thời xác định rõ các nội dung, nhiệm vụ chủ yếu để các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân các quận, huyện (cơ quan, đơn vị, địa phương) tập trung triển khai thực hiện có hiệu quả các chủ trương, chính sách và nhiệm vụ, giải pháp tại Đề án phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn đến năm 2025 và năm 2030 đã được phê duyệt.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU:

1. Nhiệm vụ:

1.1. Thực hiện các chỉ tiêu cụ thể:

Theo Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” (sau đây gọi tắt là Đề án 338) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023, trong đó giao chỉ tiêu cho thành phố Hải Phòng hoàn thành xây dựng 33.500 căn, cụ thể:

- Giai đoạn 2022-2025: hoàn thành 15.400 căn;

- Giai đoạn 2025-2030: hoàn thành 18.100 căn;

Theo Quyết định số 3399/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng đến năm 2020, năm 2025 và năm 2030 và các quyết định ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố hàng năm: 2020, 2021, 2022, thì định hướng phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố giai đoạn 2021-2030, nhu cầu khoảng 48.700 căn.

Theo Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 13/11/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Khóa XVI và Đề án số 06/ĐA-UBND ngày 11/9/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố đã đặt ra các chỉ tiêu, cụ thể:

- Hết năm 2025: Đạt 100% chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội của Chính phủ giao (15.400 căn), trong đó phần đầu 80% là sản phẩm hoàn thành và sản phẩm đưa ra thị trường (khoảng 12.300 căn).

+ Năm 2030: Đạt và vượt 100% chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội của Chính phủ giao trong giai đoạn 2025-2030 (trên 18.100 căn).

+ Phần đầu đảm bảo nhu cầu nhà ở xã hội đến giai đoạn 2030.

1.2. Kế hoạch, định hướng phát triển nhà ở xã hội theo các chỉ tiêu đặt ra:

- Dự báo phát triển nhà ở xã hội đến năm 2025:

+ Số lượng căn hộ đã hình thành trong giai đoạn 2021-2022: 1.080 căn

+ Các dự án đã khởi công: 4.017/6.570 căn (khoảng 60%).

+ Các dự án đã chọn Chủ đầu tư: 5.764/13.542 căn (khoảng 45%).

+ Các dự án đang chọn Chủ đầu tư: 4.194/20.885 căn (khoảng 20%).

+ Đối với nhà ở xã hội cải tạo chung cư cũ: 485/2.303 (khoảng 20%).

Tổng số căn nhà ở xã hội đến năm 2025 sẽ có khoảng 15.540 căn.

- Dự báo phát triển nhà ở xã hội từ 2025-2030:

+ Các dự án đã khởi công: 2.554/6.570 căn (khoảng 40%).

+ Các dự án có Chủ đầu tư: 7.389/13.542 căn (khoảng 55%).

+ Các dự án đang chọn Chủ đầu tư: 12.434/20.885 căn (khoảng 60%).

+ Các dự án dự án khác: 11.934/23.191 căn (khoảng 50%).

+ Đối với nhà ở xã hội cải tạo chung cư cũ: 1.817/2.303 (80%).

Tổng số căn nhà ở xã hội giai đoạn 2026-2030 dự báo sẽ có khoảng 36.126 căn.

2. Các giải pháp:

- Giải pháp về đất đai: Lựa chọn, bố trí đất đai cho hệ thống nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố nhằm chủ động và linh hoạt trong phát triển nhà ở xã hội, trong đó tập trung lựa chọn vị trí khu vực phát triển nhà ở xã hội và xác định quy mô phù hợp để phát triển khu nhà ở xã hội đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật nhằm hướng tới sẽ hình thành một khu đô thị trong thời gian từ 5-10 năm sau khi dự án kết thúc.

- Giải pháp về quy hoạch: Chuẩn bị trước các định hướng về quy hoạch để chủ động phát triển hệ thống nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố; Thống nhất các giải pháp quy hoạch khu để chủ động phát triển với quan điểm đây là một khu đô thị, khu nhà ở với hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ.

- Giải pháp về chính sách hỗ trợ tài chính: Ngoài các chính sách tài chính được quy định trong hệ thống pháp luật, cần có thêm các chính sách đặc thù về tài chính để thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, trong đó:

+ Hỗ trợ đối tượng mua nhà ở xã hội được vay ưu đãi từ gói tín dụng gói tín dụng 120.000 tỷ đồng phát triển nhà ở xã hội;

+ Hỗ trợ lãi suất vốn vay cho người lao động tại các khu công nghiệp, người thu nhập thấp khi vay mua, thuê mua nhà ở xã hội và hỗ trợ doanh nghiệp phát triển nhà ở xã hội.

- Giải pháp về chính sách đầu tư: Ngoài các chính sách được quy định trong hệ thống pháp luật, cần nghiên cứu thêm các cơ chế, chính sách hoặc kế hoạch mang tính đặc thù để nhằm thúc đẩy nhanh việc phát triển nhà ở xã hội (chính sách phát triển hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào; rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính cho các dự án nhà ở xã hội; đẩy nhanh tiến độ bồi thường hỗ trợ, giải phóng mặt bằng....).

- Giải pháp về thiết kế và công nghệ xây dựng: Thiết kế và công nghệ đảm bảo nguyên tắc cân bằng hài hòa giữa 03 yếu tố: Thẩm mỹ, cảnh quan đô thị - Quy mô, chất lượng công trình - Giá thành sản phẩm. Lựa chọn quy mô công trình vừa đủ để đảm bảo cân đối giữa 2 mục tiêu là: Sử dụng tiết kiệm hiệu quả đất đai - Kiểm soát giá thành để người dân tiếp cận. Kiến trúc nhà ở xã hội cần đến sự giản đơn để tránh phí không cần thiết, khai thác tối đa các năng lượng tự nhiên như gió và ánh sáng... Khuyến khích các giải pháp xây dựng bằng các cấu kiện được diễn hình hóa, được sản xuất hàng loạt và lắp ghép để đẩy nhanh tiến độ thi công và giảm giá thành sản phẩm.

- Giải pháp về thông tin - truyền thông: sử dụng và kết hợp với chương trình chuyển đổi số của thành phố để thúc đẩy tiến trình hoàn thành chương trình về nhà ở xã hội. Truyền thông thuận lợi để người dân dễ tiếp cận và thay đổi tư duy về nhà ở. Nâng cấp hệ thống cơ sở dữ liệu về dân cư với việc bổ sung các thông số về nhân thân, hộ gia đình thuộc diện được quyền mua nhà ở xã hội theo quy định, từ đó tiến hành liên thông số liệu. Vận động, tuyên truyền để người dân bỏ dần tư duy Nhà nước bao cấp về nhà ở, tư duy nhà nước phải có trách nhiệm xây nhà cho dân ở (hoặc thuê) với giá rẻ.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN:

1. Nguồn kinh phí thực hiện bao gồm: Ngân sách Nhà nước; nguồn đầu tư của khu vực tư nhân và các nguồn kinh phí hợp pháp khác.

2. Các Sở, Ban, ngành, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các doanh nghiệp, chủ đầu tư căn cứ nhiệm vụ được giao ưu tiên nguồn lực để triển khai thực hiện.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Sở Xây dựng:

- Tổ chức triển khai thực hiện Chương trình hành động và lập Kế hoạch chi tiết thực hiện hàng năm;

- Tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố và các quận, huyện trong từng thời kỳ và hàng năm để triển khai thực hiện và chỉ đạo, điều hành và kiểm điểm kết quả thực hiện theo định kỳ.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, đánh giá việc triển khai đề án phát triển nhà ở xã hội hàng năm, hướng dẫn, đôn đốc và giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố để xem xét điều chỉnh cho phù hợp.

- Công bố công khai Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở, Quy hoạch xây dựng các khu nhà ở xã hội, các dự án phát triển nhà ở xã hội; Hướng dẫn việc triển khai, cơ chế chính sách phát triển, quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội trên Cổng thông tin điện tử của thành phố và của Sở.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các quận, huyện trong công tác giới thiệu địa điểm cho các nhà đầu tư tham gia thực hiện dự án nhà ở xã hội, đảm bảo phù hợp với Đồ án quy hoạch chung thành phố Hải Phòng. Hướng dẫn, tham gia ý kiến vào các đồ án quy hoạch dự án nhà ở xã hội và khu đô thị của các địa phương để bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn quản lý. Đôn đốc, hướng dẫn các địa phương thực hiện rà soát, bổ sung quy hoạch, bố trí quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội khu vực đô thị, nhà ở cho công nhân theo đúng quy định; Thực hiện nghiêm quy định dành quỹ đất 20% làm nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở, khu đô thị và đảm bảo nhu cầu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ và các Sở, Ban, ngành, Ủy ban nhân dân các quận, huyện rà soát nhu cầu về nhà ở xã hội của đối tượng là cán bộ, công chức, viên chức thuộc thẩm quyền quản lý (bao gồm cả các cơ quan, đơn vị trực thuộc).

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, ban hành các mẫu nhà ở xã hội phù hợp với điều kiện và đặc thù của các địa phương để tham khảo, áp dụng. Tăng cường công tác thẩm tra, thẩm định các dự án nhà ở xã hội đảm bảo về diện tích loại căn hộ, tầng cao tòa nhà và chi phí cầu thành giá bán, giá thuê mua nhà ở phù hợp với khả năng chi trả để người dân có thể thực hiện mua nhà ở xã hội.

- Phối hợp với Ngân hàng Chính sách xã hội thành phố và các ngân hàng thương mại trên địa bàn thành phố xác định nhu cầu vay vốn, cân đối nguồn vốn cho vay, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố kịp thời bổ sung nguồn vốn ủy thác cho Ngân hàng Chính sách xã hội để thực hiện cho vay, triển khai cho vay đối với cá nhân, hộ gia đình để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; Xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo chính sách về nhà ở xã hội theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân các quận, huyện kiểm tra, giám sát, đôn đốc các Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định.

- Phối hợp với Thanh tra thành phố tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm pháp luật trong việc thực hiện pháp luật về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì rà soát lại quỹ đất đã giao cho các chủ đầu tư để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi những dự án chậm triển khai hoặc không thực hiện để giao cho các chủ đầu tư khác thực hiện đáp ứng yêu cầu tiến độ.

- Phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn các địa phương trong việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bảo đảm đủ quỹ đất để triển khai thực hiện các dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân và hướng dẫn thực hiện chính sách bồi thường hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, bổ sung các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào nhóm các chỉ tiêu giao Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hàng năm của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Xây dựng tham mưu cân đối nguồn vốn đầu tư công hằng năm và trung hạn cho các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư cũ theo chủ trương đầu tư được duyệt và các dự án hạ tầng giao thông ngoài hàng rào cho dự án nhà ở xã hội.

- Đôn đốc, hướng dẫn các địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thủ tục đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án nhà ở xã hội, điều chỉnh dự án đầu tư nhà ở xã hội.

- Chủ trì thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu, nhà ở.

4. Sở Tài chính:

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư xây dựng dự toán ngân sách hàng năm đối với các dự án nhà ở xã hội, cải tạo chung cư cũ theo quy định.

- Chủ trì phối hợp cùng cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn việc thu nộp, quản lý, sử dụng nguồn kinh phí thu được từ quỹ đất 20% dành để phát triển nhà ở xã hội của các dự án nhà ở thương mại; Hướng dẫn các chủ đầu tư dự án thực hiện chính sách ưu đãi về tài chính liên quan đến phát triển xã hội.

5. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban, ngành, Ủy ban nhân dân các quận, huyện, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố hàng năm tổ chức rà soát thống kê hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ người có công để làm căn cứ xác định nhu cầu về nhà ở để xây dựng kế hoạch hỗ trợ.

- Chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị, các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp trên địa bàn thành phố tổng hợp báo cáo số lượng lao động gửi Sở Xây dựng để làm cơ sở phân tích, đánh giá nhu cầu nhà ở công nhân trên địa bàn thành phố.

6. Sở Nội vụ:

Phối hợp với Sở Xây dựng và các Sở, Ban, ngành, Ủy ban nhân dân các quận, huyện trong việc rà soát, xác định nhu cầu về nhà ở xã hội của đối tượng là cán bộ, công chức, viên chức.

7. Sở Giao thông vận tải:

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc lập quy hoạch hệ thống hạ tầng giao thông đô thị, nông thôn gắn với việc khai thác quỹ đất để tạo quỹ đất phát triển nhà ở xã hội phù hợp với quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố.

- Chủ trì phối hợp với các Sở, Ban ngành, Ủy ban nhân dân các quận, huyện đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố triển khai các dự án, công trình giao thông ngoài hàng rào các dự án nhà ở xã hội đảm bảo kết nối đồng bộ của hệ thống công trình giao thông toàn khu theo quy hoạch được duyệt.

8. Sở Thông tin và Truyền thông:

- Chỉ đạo và hướng dẫn các cơ quan báo chí, hệ thống thông tin cơ sở tuyên truyền, phổ biến nội dung Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 13/11/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố khóa XVI nêu trên đến mọi cá nhân, tổ chức và người dân nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, đảm bảo chính sách an sinh xã hội, ổn định cuộc sống của người dân.

- Chủ động phối hợp với các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị liên quan cung cấp thông tin về Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội độc lập cần lựa chọn chủ đầu tư để các doanh nghiệp quan tâm nghiên cứu, đề xuất tham gia; Công tác triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 13/11/2023 nêu trên phục vụ công tác tuyên truyền.

9. Công an thành phố:

- Chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, địa phương xây dựng cơ sở dữ liệu về dân cư và đối tượng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội theo quy định.

- Phối hợp với các Sở, ngành chuyên môn trong công tác giám sát việc thực hiện các dự án đầu tư nhà ở xã hội, giám sát việc xét duyệt các đối tượng trong công tác thẩm định đối tượng mua nhà ở xã hội theo chức năng.

10. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - chi nhánh Hải Phòng:

- Phối hợp cung cấp thông tin liên quan lĩnh vực ngân hàng cho các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng để báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét bổ sung Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025 và giai đoạn 2025 - 2030 thực hiện chính sách phát triển nhà ở xã hội.

- Chỉ đạo, quán triệt các Chi nhánh tổ chức tín dụng trên địa bàn cho vay, giải ngân nhanh chóng, đúng trọng tâm, trọng điểm, đúng đối tượng đối với các doanh nghiệp, dự án bất động sản đủ điều kiện theo đúng quy định của pháp luật; ưu tiên danh mục cho vay các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đảm bảo công tác an sinh, xã hội.

11. Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan đánh giá, xác định nhu cầu về nhà ở của công nhân, người lao động làm việc tại các khu công nghiệp, khu kinh tế để có cơ sở lập và triển khai các dự án phát triển nhà ở dành cho công nhân khu công nghiệp.

- Chủ trì nghiên cứu xây dựng cơ chế, chính sách hỗ trợ người lao động trong các khu công nghiệp, khu kinh tế khi thực hiện mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

- Phối hợp với các Sở, ngành, địa phương triển khai hiệu quả Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế, trong đó tập trung xây dựng và phát triển nhà ở công nhân, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp, khu kinh tế.

12. Ngân hàng Chính sách Xã hội thành phố:

- Tiếp tục triển khai chương trình cho vay ưu đãi đối với cá nhân, hộ gia đình để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; Xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo chính sách về nhà ở xã hội theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 và gói hỗ trợ khách hàng cá nhân vay mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Lao động - Thương binh và Xã hội tham gia quản lý nguồn vốn và sử dụng nguồn vốn để phát triển nhà ở xã hội; Xác định nhu cầu vay vốn, cân đối nguồn vốn cho vay, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố kịp thời bổ sung nguồn vốn ủy thác để Ngân hàng Chính sách xã hội thành phố thực hiện cho vay.

- Thực hiện huy động tiền gửi tiết kiệm của hộ gia đình, cá nhân trong nước có nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội để cho các đối tượng này vay với lãi suất ưu đãi và thời hạn vay dài hạn sau một thời gian gửi tiết kiệm nhất định.

13. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các đoàn thể:

Tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, nhân dân phối hợp, tham gia thực hiện Chương trình phát triển nhà ở, đặc biệt là tham gia hỗ trợ, xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách.

14. Liên đoàn Lao động thành phố:

- Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành liên quan trong việc triển khai các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017 phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất"; số 1729/QĐ-TTg ngày 04/11/2020 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ, bao gồm nhà ở, nhà trẻ, siêu thị, y tế, giáo dục và các công trình văn hóa, thể thao để phấn đấu triển khai 50 thiết chế công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất và đến năm 2030 tất cả các khu công nghiệp, khu chế xuất trên cả nước đều có thiết chế công đoàn.

- Phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính trong quá trình sửa đổi Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đất đai và Luật Công đoàn theo hướng nghiên cứu, đề xuất Liên đoàn lao động tham gia làm Chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở, nhà lưu trú cho công nhân khu công nghiệp.

15. Ủy ban nhân dân các quận, huyện:

- Tổ chức, chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 13/11/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Khóa XVI, Đề án số 06/ĐA-UBND ngày 11/9/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về phát triển nhà ở xã hội thành phố đến năm 2030 và thực hiện quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn. Tổng hợp kết quả thực hiện Đề án phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn quản lý, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Xây dựng định kỳ theo quy định.

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan thực hiện lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển đô thị, nông thôn để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn, nhà ở cho các đối tượng có thu nhập thấp, người nghèo và các đối tượng chính sách xã hội để thực hiện phát triển nhà ở xã hội của địa phương.

- Nghiêm túc thực hiện đúng quy định của pháp luật về công tác quy hoạch, bố trí quỹ đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở để phát triển nhà ở xã hội. Khi quy hoạch các khu đô thị mới, khu công nghiệp mới nhất thiết phải kèm theo quy hoạch nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đảm bảo hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo quy định. Chủ trì và chịu trách nhiệm trong việc giải phóng mặt bằng, quản lý quỹ đất phát triển nhà ở, đặc biệt là quỹ đất 20% phát triển nhà ở xã hội; quản lý thực hiện các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn.

- Phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường lập và thực hiện quy hoạch xây dựng các khu nhà ở xã hội. Đăng ký danh mục dự án nhà ở xã hội thuộc Chương trình phát triển nhà ở của thành phố gửi về Sở Xây dựng trước ngày 30 tháng 10 hàng năm để phục vụ xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở năm kế tiếp của thành phố.

- Phối hợp với Sở Xây dựng kiểm tra, giám sát, đôn đốc các chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tổ chức xây dựng và triển khai các dự án đảm bảo chất lượng, hiệu quả, chấp hành đúng các nội dung quy hoạch đã được phê duyệt.

- Phối hợp với các Sở, Ban ngành đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố triển khai đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào các dự án nhà ở xã hội đảm bảo kết nối đồng bộ của hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt./.

